E.L.T.I.
EXCELLENCE AT YOUR SERVICE

INDICE

3. AZIENDA
4. CERTIFICAZIONE ASCENSORI E VERIFICHE
5. VERIFICA IMPIANTI ELETTRICI
6. VERIFICA COLONNINE DI RICARICA ELETTRICHE
7. VERIFICA ATTREZZATURE DI LAVORO
8. VERIFICA PORTE E CANCELLI AUTOMATICI
9. ISPEZIONE LINEE VITA
10. VERIFICA IMPIANTI FOTOVOLTAICI
11. VERIFICA ACQUE POTABILI
12. DIPARTIMENTO IMPRESE
13. AUDIT ON THE SUPPLY CHAIN

Certificazioni Professionali

14. AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (UNI 10801:2016)
15. VALUTATORI IMMOBILIARI (UNI 11558:2014)
16. REVISORI CONDOMINIALI (UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012)

Certificazioni Aziendali

17. UNI EN ISO 9001:2015
18. UNI EN ISO 14001:2015
19. SA 8000:2014
20. UNI ISO 45001:2018
21. PRINCIPALI CLIENTI

22. CONTATTI

AZIENDA

ELTI è un ente di certificazione e ispezione di primo piano, operante a livello nazionale, con esperienza consolidata. Nasce nel 1997 con due obiettivi fondamentali: Qualità e Sicurezza. Obiettivi che ancora oggi rappresentano le pietre miliari della deontologia professionale dei suoi operatori.

Autorizzata dal Ministero dello Sviluppo Economico e accreditata da ACCREDIA, ELTI svolge tutte le sue attività con una professionalità che si è da sempre contraddistinta per etica, prestigio e indipendenza.

Da quasi 25 anni ELTI fornisce servizi di eccellenza, diventando cosí punto di riferimento per Enti Pubblici ed Istituzioni, aziende, liberi professionisti e testate giornalistiche.

Dal 2015 il gruppo ELTI è presente anche nel Regno Unito con sede principale nella City di Londra.

CERTIFICAZIONE ASCENSORI E VERIFICHE

- VERIFICHE PERIODICHE BIENNALI (D.P.R. 162/99)
- VERIFICHE STRAORDINARIE (D.P.R. 162/99)
- CERTIFICAZIONE UE (2014/33/UE) ALL V. e VIII
- CERTIFICAZIONE D'IDONEITA' PER INSTALLAZIONE ASCENSORE CON SPAZI DI SICUREZZA RIDOTTI (DPR 19.01.2015 n° 8, GU N° 43 DEL 21.02.2015)

Dal 1999 ELTI è un'azienda che opera in Italia nella certificazione e ispezione ascensori. Secondo la legislazione vigente ogni ascensore deve ottenere il certificato di conformità (2014/33/UE) prima della messa in esercizio ed ispezionato a cadenze regolari da un ente certificatore terzo ed imparziale come l'ELTI che si faccia garante del buono stato di salute dell'impianto.

VERIFICHE PERIODICHE BIENNALI

Il decreto del Presidente della Repubblica 30 Aprile 1999 n. 162 "Regolamento di attuazione" della Direttiva Comunitaria sugli ascensori 95/16/CE (ora 2014/33/EU), stabilisce all'art. 13 che ogni impianti ascensore deve essere oggetto di una verifica periodica a cadenza biennale. Tale attività deve essere svolta da ente terzo ed imparziale rispetto al manutentore: l'Organismo Notificato.

VERIFICHE STRAORDINARIE

Il D.P.R. 162/99 stabilisce all'art. 14 che l'impianto di elevazione deve inoltre essere oggetto di verifica straordinaria nei seguenti casi:

- Esito negativo della verifica periodica biennale, dopo aver svolto le attività di rettifica segnalate dalla stessa
- A seguito di un incidente, anche se non si è verificato un infortunio
- A seguito di una modifica costruttiva dell'impianto di elevazione

CERTIFICAZIONE CE

Dal 1999 non è più consentito mettere in servizio ascensori che non abbiano la MARCATURA CE e che non siano rispondenti alle procedure di valutazione di conformità previste dalla nuova Direttiva 2014/33/UE. Tale valutazione di conformità deve essere effettuata da un ente autorizzato definito Organismo Notificato e accreditato presso l'ente di certificazione nazionale italiano (ACCREDIA) e iscritto presso la lista europea NANDO.

CERTIFICAZIONE D'IDONEITÀ PER INSTALLAZIONE ASCENSORE CON SPAZI DI SICUREZZA RIDOTTI

E.L.T.I. Srl è un Organismo che rilascia la "Certificazione d'idoneità per l'installazione di un ascensore con spazi di sicurezza ridotti". Questo attestato è indispensabile ogni qualvolta l'impianto ascensore è installato in un ambiente che non è in grado di rispettare gli standard di sicurezza moderni negli extracorsa presenti alle estremità del vano di corsa dell'ascensore.

VERIFICHE IMPIANTI ELETTRICI

- VERIFICHE PERIODICHE (D.P.R. 462/2001)
- VERIFICHE STRAORDINARIE (D.P.R. 462/2001)

ELTI è uno dei primi Organismi in Italia ad aver ottenuto l'abilitazione ad effettuare verifiche periodiche e straordinarie per impianti elettrici (D.P.R. 462/2001 "Regolamento di sempificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi").

TIPOLOGIA DI IMPIANTI INTERESSATI

- Dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche
- Impianti di messa a terra di impianti alimentati fino a 1000v
- Impianti di messa a terra di impianti alimentati con tensione oltre 1000v
- Impianti elettrici collocati in luoghi di lavoro con pericolo di esplosione

PERCHÈ SCEGLIERE LA CERTIFICAZIONE ELTI

ELTI è Organismo di Ispezione di TIPO A. Questa qualifica ci permette di effettuare verifiche periodiche e straordinarie con cadenza biennale o quinquennale sugli impianti sopraindicati.

ELTI è in grado di certificare tutte le sezioni principali dell'immobile: impianti ascensore, impianti elettrici, certificazione di conformità impiantistica sia per quanto riguarda gli aspetti cogenti, che volontari come:

- Inquinamento acustico nelle abitazioni e ambienti di lavoro
- Requisiti acustici passivi dei fabbricati
- Misure di campi elettromagnetici

ELTI è un Organismo indipendente ed imparziale (DPR 462/01) e permette al cliente di avere un unico interlocutore su tutto il territorio nazionale.

ELTI, senza nessun costo aggiuntivo, conserva tutta la documentazione rilasciata al cliente in un archivio storico disponibile in qualsiasi momento.

VERIFICA COLONNINE RICARICA ELETTRICA

NORMA DI RIFERIMENTO CEI EN IEC 61851-1

ELTI ha implementato il servizio delle verifiche ispettive CEI EN IEC 61851-1 per le infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici, al fine di certificare la sicurezza e il rispetto della normativa di legge da parte degli impianti istallati.

La verifica della ELTI ha i seguenti obiettivi:

- Verificare che l'impianto rispetti i requisiti di sicurezza
- Attestare il rispetto dei requisiti di funzionalità dell'impianto
- Garantire un controllo terzo dell'impianto rispetto a manutentori, fabbricanti, etc. a tutela degli utenti

L'attività di verifica concerne i seguenti controlli:

- Continuità conduttori di protezione ed equipotenziali
- Misure di isolamento
- Test degli interruttori differenziali
- Misura della resistenza di terra dell'impianto
- Protezione contatti diretti
- Test dei cavi
- Test dei processi di ricarica simulando i vari stati della colonnina

VERIFICA ATTREZZATURE DI LAVORO

NORMA DI RIFERIMENTO: DM 11/04/2011
ELTI è autorizzata (ai sensi del D.M. 11.04.2011) ad effettuare verifiche periodiche sulle attrezzature di lavoro di cui all'allegato VII del D.Lgs. 81/2008. La normativa vigente sulle Attrezzature di Lavoro obbliga il Datore di Lavoro ad effettuare le Verifiche Periodiche a cadenze prestabilite.

Le verifiche hanno la finalità di valutare le condizioni di sicurezza dell'attrezzatura prima e durante l'utilizzo della stessa. La normativa ha imposto due tipologie di verifiche:

VERIFICA PERIODICA
Le Verifiche Periodiche delle attrezzature da lavoro mirano all'accertamento della:

- Corretta installazione dell'attrezzatura secondo le istruzioni d'uso
- Efficienza dei sistemi di sicurezza e di controllo
- Buono stato di conservazione e manutenzione

PRIMA VERIFICA PERIODICA
Per la Prima Verifica Periodica, il datore di lavoro deve necessariamente rivolgersi all'INAIL. Trascorsi 45 giorni, se l'Ente Pubblico non darà seguito alla richiesta, l'interessato potrà rivolgersi per la verifica ad un Soggetto Abilitato (ELTI). ELTI si occupa della verifica delle seguenti attrezzature da lavoro soggette alla normativa citata:

SOLLEVAMENTO PERSONE (S.P.)
- Piattaforme di lavoro auto sollevanti su colonna
- Ascensori e montacarichi da cantiere
- Carri raccogli frutta
- Scale aeree ad inclinazione variabile
- Ponti mobili sviluppabili
- Ponti sospesi

SOLLEVAMENTO COSE (S.C.)
- Gru a torre
- Gru su autocarro
- Autogru
- Gru a struttura limitata
- Gru a ponte e a portale
- Carrelli semoventi a braccio telescopico
- Argani e paranchi
- Idroestrattori

VERIFICA PORTE E CANCELLI AUTOMATICI

NORMA DI RIFERIMENTO

- Norma UNI EN 13241-1:2016
- Norma UNI EN 12453:2017
- Norma UNI EN 16005:2012
- Direttiva Macchine 2006/42/CE

Le chiusure automatizzate non sono dei semplici impianti elettrici ma macchine.
Tutti i macchinari, anche se installati a regola d'arte e corredati di dichiarazione di conformità rilasciata dall'installatore, possono diventare pericolosi a causa di usura o di eventuali manomissioni, specie se non manovrati da un operatore.

Le porte e i cancelli automatici rientrano in questa categoria di macchinari e possono esporre gli utenti ai seguenti rischi:

- IMPATTO
- SCHIACCIAMENTO
- CESOIAMENTO

ELTI, su richiesta del cliente, effettua verifiche periodiche, mediante personale formato e qualificato, atte a constatare l'efficienza e la sicurezza delle chiusure automatizzate.

Le verifiche ELTI si differenziano in maniera sostanziale dall'attività svolta dal manutentore. Quest'ultimo infatti si occupa della riparazione e della manutenzione dell'impianto. Il personale ELTI, invece, con alta professionalità ed adeguata strumentazione, effettua un'analisi dei rischi presenti sulla macchina e li segnala tempestivamente al proprietario in modo che questi possa mettere a norma l'automazione di cose e/o persone.

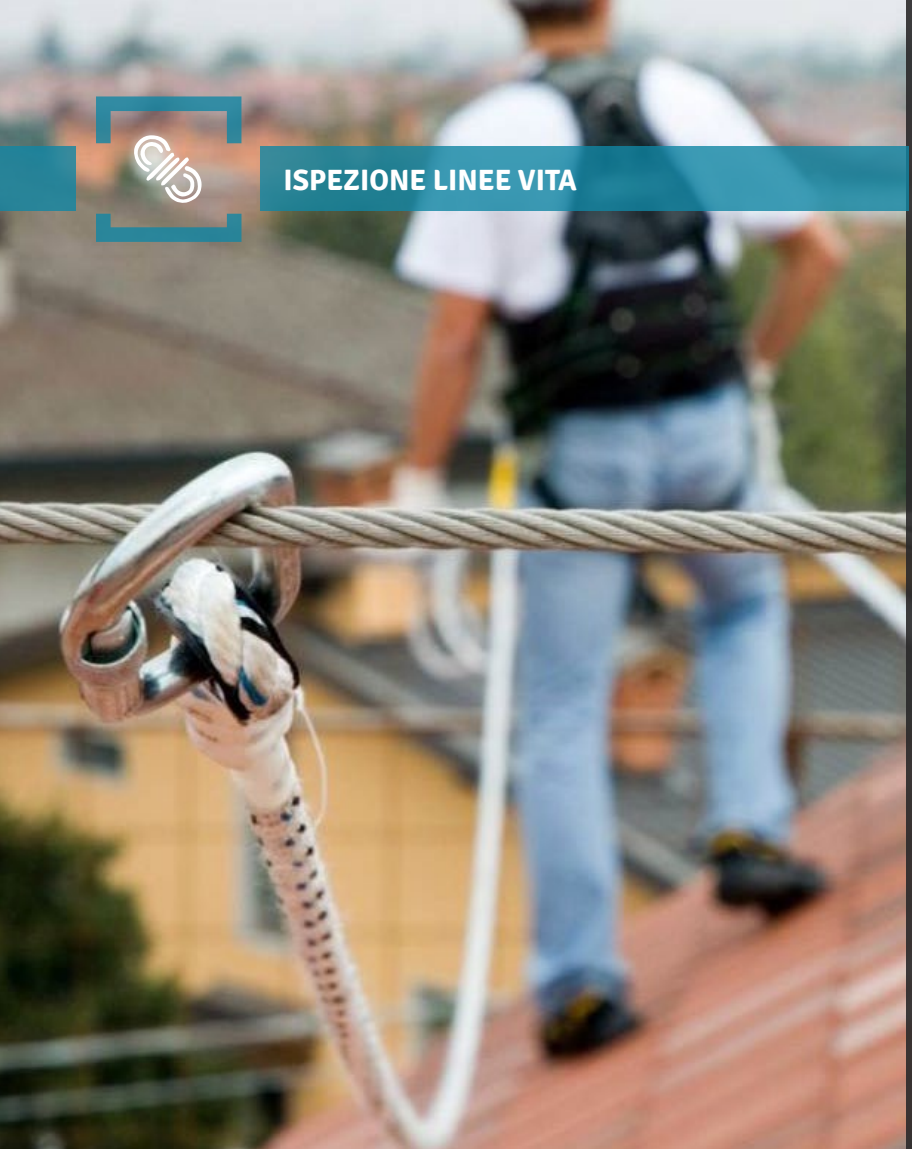
TIPOLOGIA DI DISPOSITIVI INTERESSATI

Le "macchine" che rientrano in questa categoria sono diverse:

- CANCELLI MOTORIZZATI SCORREVOLI
- CANCELLI MOTORIZZATI A BATTENTE
- BARRIERE MOTORIZZATE
- PORTE BASCULANTI MOTORIZZATE
- SERRANDE MOTORIZZATE
- PORTE SEZIONALI MOTORIZZATE
- PORTE AUTOMATICHE PEDONALI
- DISSUASORI DI TRAFFICO

VERIFICA PERIODICA

Nello svolgimento delle verifiche periodiche dei cancelli automatici, ELTI si avvale di professionisti altamente specializzati e di strumentazione tecnica di ultima generazione, al fine di accertare: la sicurezza della macchina; l'efficienza dei dispositivi di sicurezza; il buono stato di conservazione e manutenzione.



ISPEZIONE LINEE VITA

NORMATIVE DI RIFERIMENTO:
UNI EN 795:2012 UNI EN 11560:2022 UNI EN 11158:2015

La corretta installazione di un dispositivo anticaduta (Linea Vita) non è sufficiente a garantire il buon funzionamento dello stesso nel tempo. L'usura infatti può mettere a rischio la sicurezza degli operatori che ne fanno utilizzo.

Il sistema di ancoraggio deve essere ispezionato ad intervalli raccomandati dal fabbricante dei dispositivi ed eventualmente dal progettista del sistema di ancoraggio e dal progettista strutturale; questi ultimi, se lo ritengono opportuno, possono inserire specifiche indicazioni più restrittive tenendo conto delle condizioni ambientali e di utilizzo dell'impianto. L'intervallo tra due ispezioni periodiche non può, comunque, essere maggiore di due anni.
Il recente aggiornamento della normativa UNI EN 11560, avvenuto nel 2022, specifica, che tutte le verifiche periodiche dei sistemi anticaduta devono essere sempre visive, strumentali e funzionali. Inoltre, aggiunge che tali verifiche devono essere eseguite ad intervalli regolari, senza distinguere, come era previsto nella precedente normativa del 2014, tempi diversi per ispezioni sul sistema di ancoraggio ed ispezioni relative alla struttura ed ancoranti.

CHE COSA SONO I DISPOSITIVI ANTICADUTA O LINEE VITA?
I sistemi anticaduta sono dei dispositivi in grado di proteggere gli operatori dal rischio di caduta dall'alto. Di solito sono utilizzati per interventi di breve durata o quando ci si trova nella situazione in cui non sia possibile l'installazione di un sistema di protezione collettivo. Una linea vita è un sistema di ancoraggio al quale l'operatore in quota può agganciarsi tramite opportuni Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) per evitare cadute dall'alto.

PERCHÈ INSTALLARE UNA LINEA VITA?
Il quadro legislativo impone che tutte le attività in quota debbano avvenire in sicurezza, attraverso sistemi di protezione collettiva o, in assenza di questi, di dispositivi di ancoraggio permanente a cui l'operatore possa agganciare il proprio DPI. Il dispositivo anticaduta deve essere installato secondo la norma UNI EN 795:2012 e occorre verificare che l'installatore abbia le necessarie abilitazioni e qualifiche.
L'installazione di una linea vita è necessaria per tutelare chi commissiona i lavori in quota. Nel caso di un condominio, è necessaria l'installazione di una linea vita come tutela per l'Amministratore Condominiale che risulta essere responsabile per i lavori effettuati nello stabile.

La norma UNI EN 11560:2022 individua, oltre le modalità di svolgimento delle verifiche periodiche, anche la documentazione necessaria e obbligatoria dei dispositivi anticaduta:

- **Elaborato grafico rappresentativo del sistema**
- **Relazione tecnica generale**
- **Relazione di calcolo strutturale**
- **Documentazione fotografica del sistema**
- **Manuali di installazione, uso e manutenzione degli ancoraggi**
- **Dichiarazione di corretta posa del sistema**
- **Dichiarazione di conformità/rispondenza degli ancoraggi**
- **Indicazione d'uso dei DPI da utilizzare**
- **Programma di manutenzione del sistema**
- **Registro delle ispezioni/manutenzioni del sistema**
- **Registro degli accessi al sistema**

Per lo svolgimento di queste verifiche periodiche, ELTI si avvale di ingegneri altamente specializzati e di strumentazione tecnica di ultima generazione.

VERIFICA IMPIANTI FOTOVOLTAICI

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:
DELIBERA AEEGSI 786/2016/R/EEL

Con l'entrata in vigore della delibera AEEGSI 786/2016/R/eel, tutti gli impianti fotovoltaici di potenza nominale superiore a 11,08 kWp devono essere sottoposti alla verifica periodica del sistema di protezione di interfaccia SPI.

Le prime verifiche successive all'entrata in vigore della presente delibera AEEGSI 786/2016/R/eel sono effettuate:

- nel caso di impianti di produzione connessi in media e bassa tensione entrati in esercizio dall'1 agosto 2016, entro 5 anni dalla data di entrata in esercizio

- nel caso di impianti di produzione connessi in media e bassa tensione entrati in esercizio dall'1 luglio 2012 fino al 31 luglio 2016, entro l'ultima data tra:

  - il 31 marzo 2018
  - 5 anni dalla data di entrata in esercizio
  - 5 anni dalla precedente verifica documentata effettuata prima dell'entrata in vigore della delibera AEEGSI 786/2016/R/eel

- nel caso di impianti di produzione connessi in media e bassa tensione entrati in esercizio dall'1 gennaio 2010 fino al 30 giugno 2012, entro l'ultima data tra:

  - il 31 dicembre 2017
  - 5 anni dalla precedente verifica documentata effettuata prima dell'entrata in vigore della delibera AEEGSI 786/2016/R/eel

- nel caso di impianti di produzione connessi in media e bassa tensione entrati in esercizio fino al 31 dicembre 2009, entro l'ultima data tra:

  - il 30 settembre 2017
  - 5 anni dalla precedente verifica documentata effettuata prima dell'entrata in vigore della delibera AEEGSI 786/2016/R/eel

La verifica deve essere eseguita ogni 5 anni fino al termine della vita dell'impianto. La mancata verifica, e il conseguente mancato invio all'ente erogatore (Enel- Acea etc.), comporta l'immediata sospensione degli incentivi e delle convenzioni oltre al distacco coatto dai servizi di rete. ELTI ha un'organizzazione dedicata per poter effettuare e scadenzare le verifiche del sistema di protezione di interfaccia SPI al fine di non incorrere al distacco dei servizi di rete o alla sospensione degli incentivi.

VERIFICA ACQUE POTABILI

NORMATIVA DI RIFERIMENTO D.Lgs. 23 febbraio 2023, n.18

L'acqua destinata al consumo umano è un Diritto Universale e la sua tutela è ritenuta un'azione prioritaria dall'OMS, dall'ONU e dall'UE. Pertanto la Direttiva 2020/2184, recepita in Italia con il D. Lgs. 18/23, introduce un approccio basato sulla prevenzione dei danni arrecati alla salute umana assicurandosi che l'acqua rispetti i requisiti fondamentali di salubrità e potabilità. Inoltre il rapporto ISTISAN 22/33 sottolinea l'importanza e raccomanda la verifica della presenza della Legionella. Nonostante ciò, in Italia, i casi di legionella sono in costante crescita. Un rischio da non sottovalutare dato che questa malattia può risultare letale nel 10% dei casi. ELTI offre ai propri clienti l'opportunità di effettuare adeguati controlli per rispondere agli obblighi dettati della normativa in essere e per tutelare gli utenti che bevono acqua potabile al fine di scongiurare intossicazioni e problemi di salute che possono essere cagionati dalla contaminazione dell'acqua del rubinetto di casa. Di seguito la lista delle tipologie di analisi:

- ANALISI DI POTABILITÀ DELL'ACQUA
- ANALISI LEGIONELLA
- ANALISI DELLE PISCINE
- ANALISI DEI POZZI

LA RESPONSABILITÀ DEL GESTORE DELLA DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA (GIDI)

È importante sottolineare che, in materia di salubrità dell'acqua, la responsabilità del gestore idropotabile termina sulla soglia del contatore dell'abitazione, del Condominio o dell'Azienda. Oltre questa soglia, la responsabilità ricade sul gestore della distribuzione idrica interna, ossia sull'amministratore di condominio o sul titolare dell'azienda, che deve assicurarsi che i valori rispettati al contatore del gestore idropotabile siano mantenuti all'interno di locali pubblici o privati lungo l'impianto idrico interno fino al rubinetto dell'utente finale. La sanzione amministrativa applicata al GIDI che non adempie alle suddette disposizioni del decreto va da 5.000 a 30.000 €.

LA PREVENZIONE È L'UNICA SOLUZIONE AL PROBLEMA

L'unico modo per limitare questi rischi è la prevenzione, che deve essere effettuata attraverso un controllo scrupoloso delle acque destinate all'uso umano a cadenze regolari (almeno ogni anno). Tale verifica viene effettuata dall'Ente di Certificazione ELTI che, attraverso i propri biologi specializzati ed il laboratorio accreditato, provvede ad effettuare il controllo analitico chimico, fisico e microbiologico delle acque destinate al consumo umano. In tutte le strutture come condomini, aziende, alberghi, piscine, cliniche ed ovunque si consumi acqua potabile è obbligatorio effettuare l'analisi di laboratorio delle acque per scongiurare contaminazioni di sostanze pericolose che possano mettere a repentaglio la vita degli utenti, tra cui bambini, anziani e persone fragili.

LE NORMATIVE VIGENTI

ELTI, nelle sue analisi, si attiene ai parametri di legge indicati nel D.Lgs. 23 febbraio 2023, n. 18, che recepisce la Direttiva 2184/2020, che stabilisce i limiti massimi di concentrazione delle sostanze presenti nell'acqua, elevando gli standard qualitativi dei parametri chimici, fisici e microbiologici da analizzare in modo da evitare che la stessa possa essere ed essere contaminata o diventare un veicolo di microrganismi patogeni. Il Decreto inoltre, introduce il concetto di valutazione e gestione del rischio del tratto domestico, per cui nel caso di edifici prioritari (presenza di strutture sanitarie, fisioterapiche, ricettive,ristorazione pubblica e collettiva, ecc...) il GIDI assicurerà (a partire dal 2029) la valutazione dei rischi secondo le linee guida del Rapporto ISTISAN 22/33. Gli obiettivi del D.Lgs.18/23 sono *"la protezione della salute umana dagli effetti negativi derivanti dalla contaminazione delle acque destinate al consumo umano, assicurandone la salubrità e la pulizia".*

DIPARTIMENTO IMPRESE

ELTI, da oltre un decennio, ha istituito un Dipartimento Imprese dedicato alle aziende che cercano un unico interlocutore per la certificazione e la sicurezza dei propri impianti su tutto il territorio nazionale.

ELTI, attraverso il proprio personale qualificato e regolarmente inquadrato secondo le vigenti norme di legge, opera in conformità al modello organizzativo 231 garantendo gli standard più elevati di indipendenza, etica e deontologia per tutti i servizi su cui è accreditata. Inoltre, facendo riferimento al sistema interbancario CEBI, ELTI rientra nel ranking delle società “molto affidabili”.

Da più di 20 anni siamo partner consolidati dei più importanti gruppi aziendali, bancari, assicurativi e di facility management, che hanno trovato per ogni specifica commessa un team di esperti di settore, pronti a svolgere in maniera competente tutte le attività di verifica e certificazione.

L’offerta ELTI è personalizzata e disegnata sulle esigenze specifiche del cliente e si distingue dagli altri per l’altissima qualità e per l’importante customer service.

Il Dipartimento Imprese ELTI integra nel rapporto contrattuale:

- UN RESPONSABILE COMMESSA DEDICATO
- SCADENZIARIO VERIFICHE
- COMUNICAZIONE ANTICIPATA DELLE SCADENZE
- ORGANIZZAZIONE VERIFICHE
  (ANCHE GIORNI FESTIVI E ORARI NOTTURNI)
- GESTIONE DELLE VERIFICHE STRAORDINARIE E URGENTI
- COMUNICAZIONE DEL GIORNO DELLE VERIFICHE CONCORDATA CON IL MANUTENTORE E CON LA DIREZIONE
- AREA DOWNLOAD: POSSIBILITÀ DI SCARICARE IN TEMPO REALE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI CERTIFICATI IN PDF, ATTRAVERSO L’ACCESSO AD UN’AREA CLIENTE RISERVATA

AUDIT ON THE SUPPLY CHAIN

Gli Audit di Seconda Parte sono le **verifiche condotte da un cliente sui propri fornitori** per:

- Valutare preventivamente un fornitore in vista di un possibile rapporto contrattuale
- Verificare periodicamente che il fornitore continui a soddisfare i requisiti specificati contrattualmente e che gli stessi siano realmente messi in atto
- Analizzare particolari aspetti critici o strategici per l'azienda nei processi dei propri fornitori
- Verificare che il Sistema applicato dal fornitore soddisfi i requisiti specificati in conformità ed aderenza al disciplinare fornito al cliente

Quali sono i principali vantaggi?

- Mantenere i propri standard e tutelare la propria reputazione
- Monitorare in maniera efficace e capillare la propria catena di fornitura e confrontarne le prestazioni nel tempo definendo criteri di rating
- Garantire il rispetto delle specifiche del cliente a cui ogni fornitore si deve attenere
- Conoscere la propria catena di fornitura per una gestione e riduzione del rischio
- Riduzione dei Reclami e aumento della Soddisfazione della Clientela
- Analizzare particolari aspetti critici o strategici per l'azienda

Perché scegliere ELTI

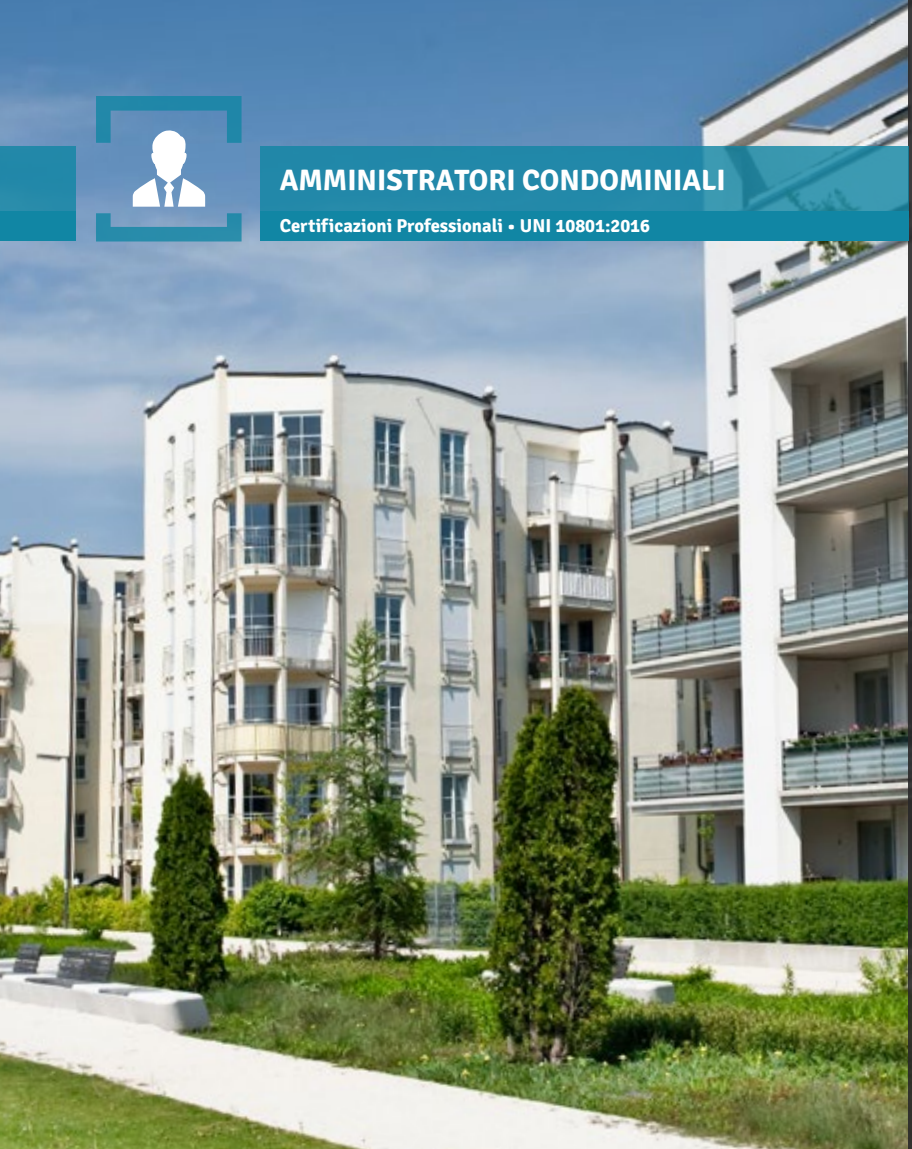
Competenza: Il valore aggiunto di ELTI consiste nelle competenze multidisciplinari dei team di auditor. ELTI consente di integrare gli audit per la certificazione a fronte di un'ampia gamma di standard riconosciuti, assicurando coerenza, ottimizzazione ed efficienza nelle verifiche.

Imparzialità: nello svolgimento delle verifiche di seconda parte

Accreditamento: ELTI è riconosciuto come Organismo di Certificazione ISO 9001.

Operatività su tutto il territorio Nazionale

Affidare gli Audit sui propri fornitori a ELTI vuol dire beneficiare non solo dell'oggettività e imparzialità di una Parte esterna, ma anche della metodologia e competenza di un Organismo Accreditato per le attività di verifica, controllo e certificazione.



AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

Certificazioni Professionali • UNI 10801:2016

ELTI è il primo organismo italiano ad esser stato abilitato da ACCREDIA come ente di certificazione dell'Amministratore Condominiale secondo la norma UNI 10801:2016. Con questa certificazione, l'Amministratore Condominiale può dimostrare la sua competenza professionale attraverso la verifica di un ente terzo ed imparziale. Questo offre al professionista numerosi vantaggi, quali:

- Acquisizione di una maggiore professionalità
- Inserimento nel Registro degli Amministratori Condominiali Certificati
- (ELTI - ACCREDIA) visibile online a livello nazionale
- Possibilità di accesso ad una clientela di più alto profilo
- Qualifica di professionista di fascia superiore rispetto alla concorrenza
- Aumento del grado di soddisfazione dei propri clienti attraverso un servizio di alta qualità
- Con l'introduzione della certificazione, il legislatore ha voluto dare grande attenzione alla figura professionale dell'Amministratore Condominiale.

Esso infatti è una figura centrale nel processo di gestione degli immobili in funzione del suo ruolo primario di attuatore delle leggi dello Stato e di altre normative riguardanti gli immobili e la sicurezza di luoghi e persone. Inoltre svolge l'attività di esecutore di mandati e di mediatore tra le diverse figure coinvolte. In quest'ottica, la norma intende assumere un ruolo di carattere sociale di più ampio respiro, costituendo il primo passo per la riorganizzazione di un settore professionale di fondamentale importanza. Questo ha il fine di assicurare ai diversi soggetti interessati le migliori garanzie di un servizio di eccellenza e qualità.

PROCEDURA DI CERTIFICAZIONE E DURATA DEL CERTIFICATO

La procedura di certificazione dell'Amministratore Condominiale si suddivide in 3 step fondamentali:

- Presentazione candidatura previa consegna della domanda di
- certificazione e dei relativi allegati
- Accertamento del possesso dei requisiti minimi di esperienza
- professionale per l' accesso alla certificazione
- Effettuazione dell'esame di certificazione consistente in una prova
- scritta ed una orale

Per poter essere inseriti nella pianificazione delle prossime sessioni d'esame sul sito www.elti.it il candidato dovrà inviare la Domanda di Certificazione, con tutti i documenti in essa richiamati, via e-mail a eltidivisionepersonale@eltionlien.it compilati e/o scansionati.

Al superamento dell'esame, ELTI emetterà il certificato che sarà valido per 3 anni. Nel triennio di validità il candidato sarà soggetto a una verifica di mantenimento a cadenza annuale.
Le normative di riferimento che vengono seguite per l'attività di certificazione sono: UNI 10801:2016 e UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012.

VALUTATORI IMMOBILIARI

Certificazioni Professionali • UNI 11558:2014

ELTI è stato uno dei primi organismi a occuparsi di certificazione dei Valutatori Immobiliari, secondo la normativa UNI 11558:2014 e UNI PDR 19/2016.

ELTI garantisce che il Valutatore Immobiliare possieda i tre indispensabili requisiti di: Conoscenza, abilità e competenza.

La certificazione dei Valutatori Immobiliari è uno strumento fondamentale per validare la qualità e la competenza del professionista.

TUTTI I VANTAGGI DEI VALUTATORI IMMOBILIARI CERTIFICATI
I vantaggi di un professionista accreditato sono molti:

- Competitività nel mercato con l'offerta di un servizio professionale di migliore qualità
- Pubblicizzazione della propria professione mediante l'iscrizione a un registro nazionale consultabile on line
- Accesso a nuovi clienti che richiedono espressamente la certificazione, quali:

  a) Tribunali e altri soggetti del settore giudiziario rispetto al contenzioso economico e alle procedure esecutive
  b) Enti Pubblici ed altri soggetti necessitanti dell'attestazione dei valori da parte del C.T.U e C.T.P. con riferimento al contenzioso giudiziale ed a divisioni ereditarie e patrimoniali
  c) Privati che intendono alienare o acquistare un immobile o un'azienda
  d) Soggetti coinvolti nei ricorsi in Commissione Tributaria
  e) Fondi Immobiliari
  f) Fondi di Investimento
  g) Imprese ai fini della quantificazione del valore degli asset per la redazione di bilanci ed in funzione della pianificazione aziendale
  h) Banche e Finanziatori (incluse le società di leasing) in funzione della valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

COME PRESENTARE DOMANDA DI CERTIFICAZIONE
Per presentare domanda di certificazione della figura del Valutatore Immobiliare è necessario inviare all'email eltidivisionepersonale@eltionline.it i seguenti documenti presenti sul sito www.elti.it:

- Domanda di certificazione
- Copia del documento di identità autenticato dalla propria firma
- Codice deontologico datato e sottoscritto
- Curriculum Vitae con esperienza professionale specifica nel settore di almeno 3 anni dimostrata attraverso l'elenco delle valutazioni immobiliari svolte in modo continuativo nell'ultimo triennio
- Polizza assicurativa per i rischi derivanti dall'attività di valutazione immobiliare

REVISORI CONDOMINIALI

Certificazioni Professionali • UNI 11777:2020

ELTI è il primo organismo italiano ad esser stato abilitato da ACCREDIA come ente di certificazione del Revisore Condominiale secondo la norma UNI 11777:2020.

Con questa certificazione, il Revisore Condominiale può dimostrare la sua competenza professionale attraverso la verifica di un ente terzo ed imparziale. Questo offre al professionista numerosi vantaggi, quali:

- Acquisizione di una maggiore professionalità
- Inserimento nel Registro degli Amministratori Condominiali Certificati (ELTI - ACCREDIA) visibile online a livello nazionale
- Possibilità di accesso ad una clientela di più alto profilo
- Qualifica di professionista di fascia superiore rispetto alla concorrenza
- Aumento del grado di soddisfazione dei propri clienti attraverso un servizio di
- alta qualità
- Con l'introduzione della certificazione, il legislatore ha voluto dare grande attenzione alla figura professionale del Revisore Condominiale.

Per poter essere inseriti nella pianificazione delle prossime sessioni d'esame sul sito www.elti.it il candidato dovrà inviare la Domanda di Certificazione, con tutti i documenti in essa richiamati, via e-mail a eltidivisionepersonale@eltionline.it compilati e/o scansionati.

Dopo il riesame positivo della domanda di certificazione e della documentazione inviata il candidato potrà sostenere l'esame.

Al superamento dell'esame ELTI emetterà il certificato che sarà valido per 6 anni. Nei 6 anni di validità il candidato sarà soggetto a verifica di mantenimento a cadenza annuale.

Le normative di riferimento che vengono seguite per l'attività di certificazione sono: UNI 11777:2020 e UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012.

UNI EN ISO 9001:2015

Certificazioni Aziendali

Lo standard internazionale UNI EN ISO 9001 è sicuramente il più importante e diffuso in Europa e nel mondo.

Certificarsi è possibile per tutti i tipi di azienda e per tutti i tipi di business. Lo standard infatti non si riferisce ad una attività specifica o ad obiettivi individuati, ma al contrario misura la qualità dei prodotti e dei servizi forniti al consumatore.

La conformità a tale standard, conferisce all'azienda una formalizzazione del sistema di gestione interno. Questo è reso possibile attraverso la creazione di processi codificati e approvati da un ente terzo ed imparziale, il quale certifica il loro livello di correttezza.

Ottenere la certificazione UNI EN ISO 9001 significa miglioramento della gestione aziendale e ottimizzazione dei processi inerenti a:

- Standardizzazione del prodotto o servizio offerto
- Documentazione e tracciabilità di ogni attività fondamentale dell'azienda
- Miglioramento della performance aziendale
- Individuazione dei ruoli e mansioni aziendali
- Individuazione obiettivi aziendali
- Controllo del grado di soddisfazione del cliente

Questa certificazione rappresenta il requisito minimo ed indispensabile per occupare uno spazio rilevante in un mercato sempre più globale e competitivo.

UNI EN ISO 14001:2015

Certificazioni Aziendali

Il Dipartimento Qualità Aziendale si occupa della certificazione di sistemi di organizzazione aziendale su tutto il territorio nazionale.

ELTI basa la sua attività sui principi di trasparenza e oggettività, indispensabili all'accertamento dell'organizzazione interna di un'azienda.

Grazie alla certificazione ELTI, l'azienda avrà l'opportunità di migliorare il proprio servizio nei confronti dei clienti e di acquisire competitività rispetto ai concorrenti.

L'attività aziendale ha delle ripercussioni sull'ambiente circostante. Per questo motivo, gli standard internazionali ISO spingono le aziende a migliorarsi sul profilo dell'impatto ambientale.

Attraverso la certificazione UNI EN ISO 14001:2015, l'azienda ha l'opportunità di certificare e monitorare le sue performance relative all'impatto con l'ambiente esterno.

Conformità agli standard, significa che l'azienda possiede un sistema gestionale interno certificato, che opera nel rispetto delle normative sull'ambiente e che si impegna ad un progressivo e costante miglioramento delle prestazioni.

Certificare i sistemi di gestione ambientale porta il sistema azienda verso una significativa evoluzione e ottimizzazione di tre aspetti fondamentali:

- Efficienza interna
- Struttura organizzativa
- Sistema produttivo

Questo è reso possibile attraverso la creazione di processi codificati e approvati da un ente terzo ed imparziale (ELTI), l'unico in grado di verificare il loro livello di correttezza.

SA 8000:2014

Certificazioni Aziendali

Etica e correttezza sono requisiti fondamentali per un'azienda che vuole credibilità e competitività nel mercato del lavoro.

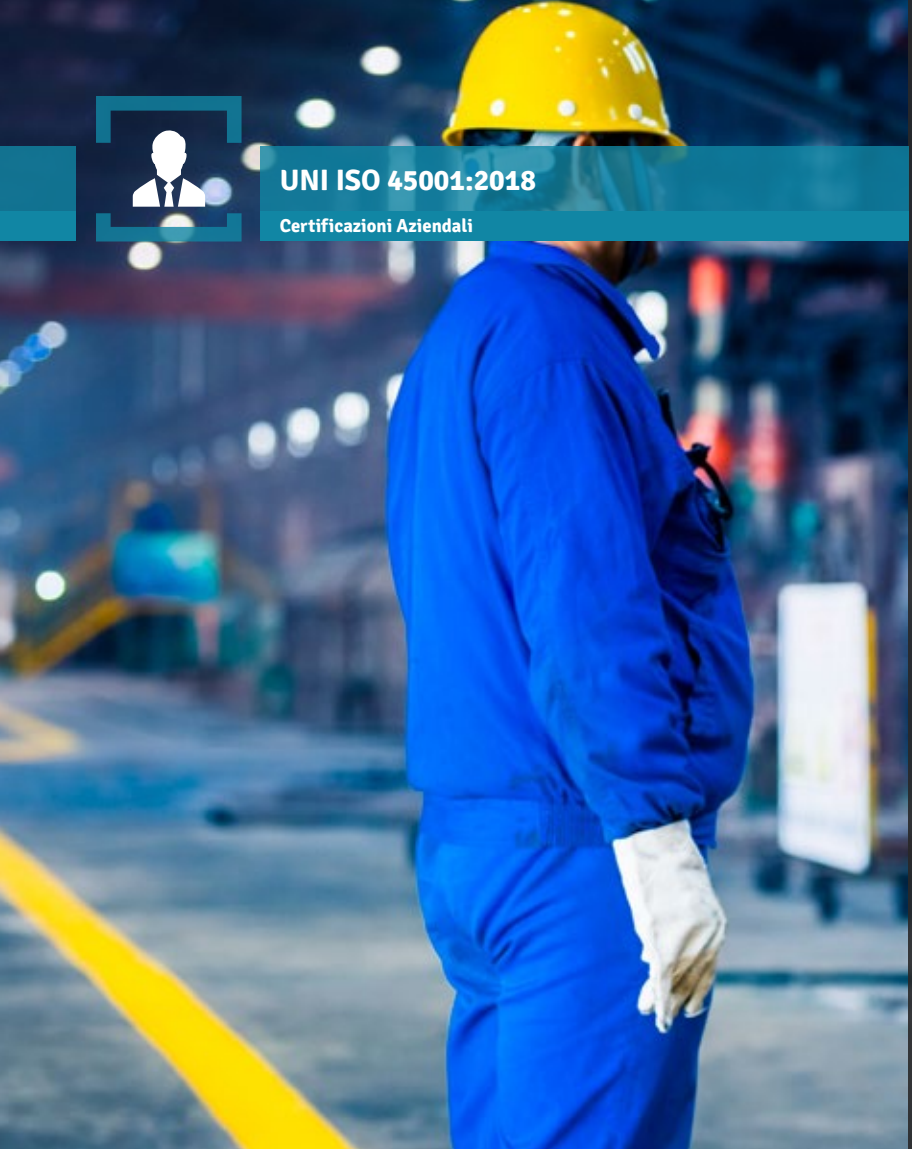
Certificarsi in conformità alla SA 8000:2014 comunica al mercato che l'azienda possiede una condotta socialmente corretta e responsabile, sia nei confronti dei propri collaboratori, sia nei confronti di soggetti terzi.

L'impronta delineata da questo standard internazionale si esplicita nell'impegno dell'azienda a rispettare in maniera puntuale tutti i diritti del lavoratore e a ricusare qualsiasi forma di sfruttamento o di iniqua retribuzione.

I riferimenti fondamentali, che devono essere seguiti e rispettati per ottenere la certificazione di conformità, trovano il loro fondamento nei testi fondamentali relativi ai diritti umani, come: la Dichiarazione Universale dei Diritti dell'Uomo, Convenzioni ILO, Convenzioni delle Nazioni Unite sui Diritti del Bambino, ecc.

La certificazione SA 8000:2014 è in grado di dare all'azienda una impostazione che guardi al futuro e che miri al suo miglioramento costante dal punto di vista etico.

Questo è reso possibile attraverso la creazione di processi codificati e approvati da un ente terzo ed imparziale (ELTI) in grado di verificare la loro correttezza.



UNI ISO 45001:2018

Certificazioni Aziendali

Il Dipartimento Qualità Aziendale si occupa della certificazione di sistemi di organizzazione aziendale su tutto il territorio nazionale.

ELTI basa la sua attività sui principi di trasparenza e oggettività, indispensabili all'accertamento dell'organizzazione interna di un'azienda.

Grazie alla certificazione ELTI, l'azienda avrà l'opportunità di migliorare il proprio servizio nei confronti dei clienti e di acquisire competitività rispetto ai concorrenti.

Salute e sicurezza sul lavoro sono condizioni imprescindibili per garantire l'efficienza di un'azienda e la qualità dei suoi servizi e prodotti.

Lo norma internazionale UNI ISO 45001:2018 traccia le linee guida fondamentali che una struttura aziendale deve possedere al fine di garantire il benessere fisico e mentale dei propri collaboratori.

Ottenendo questa certificazione, l'azienda ha l'opportunità di dimostrare la sua conformità agli standard ed il rispetto delle normative sulla salute e sicurezza dell'ambiente di lavoro.

Solo attraverso un costante monitoraggio ed un continuo miglioramento può infatti essere garantito il benessere della propria squadra di lavoro e delle persone che vi sono attorno.

PRINCIPALI CLIENTI

Riconducibili alle attività di ispezione ai sensi dei DPR 462/01 e 162/99

Presidenza della Repubblica Italiana
ROMA CAPITALE
Provincia di Milano
atac ROMA
INAIL
FINMECCANICA
Consiglio Nazionale delle Ricerche
GrandiStazioni
INPS
UniCredit
TELECOM ITALIA
Aeroporti di Roma
acea
MINISTERO DELL'INTERNO
Alenia SPAZIO
ENPALS
ANSA
MiBACT Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
BNP PARIBAS
BANCA D'ITALIA
ENPAM
NISSAN
SIAE
Vigili del Fuoco Corpo Nazionale

CONTATTI

SITO WEB
www.elti.it

EMAIL
eltisrl@tin.it

PEC
eltisrl@legalmail.it

SEDE CENTRALE

TELEFONO
+39 06 5833 4362

FAX
+39 06 5834 5440

INDIRIZZO SEDE
Via Angelo Bargoni, 8
00153 - Roma

PARTITA IVA
05384711007

E.L.T.I.
EXCELLENCE AT YOUR SERVICE
WWW.ELTISRL.IT